

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью

"Строительная компания 10ГПЗ"

(ИНН 6168006148)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1,

тел. 201-76-35

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «12» Апреля 2016 г.№ 61-310-832502-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительно-Проектная Экспертиза» (ООО «СПЭК»)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-0034-16 от 30.09.2016г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0080307:179		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120141287100019 от 15.01.2014г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Конструктор"		
4	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12			
4.1	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3)			
	Общая площадь (кв.м.):	16658,40	Площадь участка (кв. м):	2591,00
	Объем (куб.м.):	57664,27	в том числе подземной части (куб. м):	3577,50
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1186,52		

	Иные показатели:	этажность - 16; количество квартир - 313; площадь квартир - 9925,44 кв.м; общая площадь квартир - 10248,53 кв.м; Офисная часть (общая площадь - 215,91 кв.м; полезная площадь - 215,91 кв.м; расчетная площадь - 121,33 кв.м); Помещения для занятий физкультурой (общая площадь - 301,01 кв.м; полезная площадь - 301,00 кв.м; расчетная площадь - 260,97 кв.м); Помещения магазинов (общая площадь - 168,68 кв.м; полезная площадь - 168,68 кв.м; расчетная площадь - 130,53 кв.м); Подземная автостоянка (площадь автостоянки - 804,20 кв.м; вместимость автостоянки - 19 м/мест)
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, пер. Элеваторный, 12
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» Ноября 2017 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства ДГ5-2012-ПОС 4, Том 6)

Ранее выданное разрешение:

- от 23.05.2014г. №RU61310000-8325-1, срок действия до 23.12.2015г.

Корректировка в части указания наименования организации, выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы, номера и даты положительного заключения негосударственной экспертизы, технико-экономических показателей объекта

Главный архитектор города - директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)



Прошито и скреплено печатью 2 лист а
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю.Я.



Действие настоящего разрешения продлено до 12 июля 2018г.

И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента

О.Н. Хныкова



04. Октября 2017г.

Александр Викторович Покровский
(863) 240 84 26