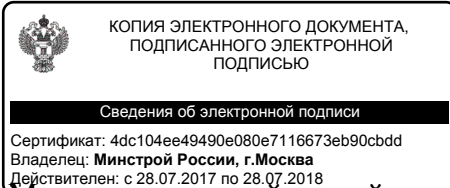
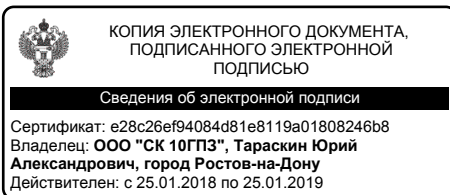


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-61-000031-01 от 13.02.2018

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 10ГПЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СК 10ГПЗ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гвардейский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11/1 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	(863) 201-76-35, 200-33-33

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	info@sk-10gpz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.sk-10gpz.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Тараскин
	1.5.2	Имя	Юрий
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "СК 10ГПЗ"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6168006148
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1056168050806
	2.1.3	Год регистрации	2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Концерн Прамо
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7718226470
	3.1.4	% голосов в органе управления	85
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	МАСК
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6163208077
	3.1.4	% голосов в органе управления	9,375
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	

3.3.2	Имя	
3.3.3	Отчество (при наличии)	
3.3.4	Гражданство	
3.3.5	Страна места жительства	
3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.1) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 132/2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-674409-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.5) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 132/3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-674409-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка I этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Гвардейский-2»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-844309-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-832609-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
--	--------	--	---

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-111-61-0034-61-171116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	17.11.2016

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-27322,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	117338,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	391552,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Переулок
	9.2.9	Наименование улицы	Островского
	9.2.10	Дом	1а
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	17 715,04
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков и навесным вентилируемым фасадом
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6165138516
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6163006835
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6168022816
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-1-0008-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Единый центр строительства

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0476-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Единый центр строительства

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Вдохновение»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-892702-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	07.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.10.2014

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0050630:9
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3409

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к жилому дому осуществляются со стороны ул. Береговой по пер. Островского. На территорию участка предусмотрен проезд по эксплуатируемой кровле автостоянки. От существующего тротуара по пер. Островского предусмотрен тротуар шириной 1,5 м вдоль восточного фасада и автостоянки.
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочное количество м/мест вне здания – 13 м/мест. расположение относительно объекта строительства - на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство ограничено подпорными стенками по периметру земельного участка. Детские площадки расположены на эксплуатируемой кровле под перекрытием первого этажа жилого дома. Оборудованы малыми архитектурными формами: качели, горка, карусель, качалка-балансир, диваны, Спортивная площадка расположена на южной стороне дворовой территории на которой установлены: теннисный стол, брусья параллельные, стойка баскетбольная, гимнастический комплекс, турник, скамья с упором.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусоросборочная камера расположена на 2-м подземном этаже автостоянки с отдельным входов с улицы.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство газонов и цветников. Деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт между подпорными стенками и стенами автостоянки.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина тротуаров принята 1,5 м.</p> <p>Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный - не более 5%, поперечный – не более 2% .</p> <p>Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке предусмотрена 0,05 м в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы с уклоном не более 1:10.</p> <p>На открытой придомовой автостоянке предусмотрено 1 м/м для транспорта инвалидов на расстоянии не превышающем 100 м от входов в жилую часть с шириной зоны парковки автомобиля равной 3,6 м.</p> <p>Двойной тамбур входа в жилую часть выполнен в нормативных параметрах для передвижения МГН , высота порогов не превышает 0,014м.</p>
--	--------	---	---

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории выполнено светильниками по опорам на подпорных стенках с автоматическим управлением от фотодатчиков. Под перекрытием 2-го этажа освещение выполнено потолочными светильниками.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 061 481
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Хозяйственное общество (12000)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 757 786
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовгоргаз

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6152000158
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22-11/61
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Донэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	430/15/РГЭС ЮРЭС (4.01.149А)/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 719 681
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и Международной Электрической Связи "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и Международной Электрической Связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и Международной Электрической Связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и Международной Электрической Связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	192
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	54
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	58,91	2	1	21,98	Передняя	7,62
						2	13,93	Кухня	10,81
								Сан. узел	4,57
								Лоджия	2,56
2	Жилое	2	1	43,11	1	1	19,14	Передняя	8,56
								Кухня	11,23
								Сан. узел	4,18
								Лоджия	2,6

3	Жилое	2	1	43,18	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,56 11,11 4,37 2,7
4	Жилое	2	1	43,28	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,48 11,11 4,55 2,7
5	Жилое	2	1	64,61	2	1 2	17,32 20,84	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,47 13,01 4,97 2,6
6	Жилое	2	1	91,34	3	1 2 3	17,29 18,24 19,79	Передняя Кухня Сан. узел 2 Лоджия Сан. узел 1	15,17 11,57 6,25 2,7 3,03

7	Жилое	2	1	88,99	3	1 2 3	15,9 12,82 19,07	Передняя Кухня Сан. узел 2 Лоджия 1 Сан. узел 1 Лоджия 2 Кладовая	18,07 11,37 6,11 2,56 2,97 3,44 2,68
8	Жилое	2	1	39,52	2	1 2	12,3 12,23	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	5,18 5,45 4,36 2,8
8А	Жилое	2	1	24,35	1	1	11,3	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	3,79 5,1 4,16 3,67
9	Жилое	2	1	28,71	1	1	14,02	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	5,5 5,14 4,05 4,3
10	Жилое	2	1	43	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,81 11,18 4,41 2,7

11	Жилое	2	1	42,91	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,64 11,18 4,49 2,7
12	Жилое	2	1	42,97	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,84 11,28 4,25 2,6
13	Жилое	2	1	57,79	2	1 2	19,47 13,44	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	9,04 10,6 5,24 1,82
14	Жилое	3	1	58,63	2	1 2	21,98 13,93	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	7,62 10,81 4,29 2,56
15	Жилое	3	1	42,74	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,29 11,23 4,08 2,6

16	Жилое	3	1	42,91	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,56 10,99 4,22 2,7
17	Жилое	3	1	43,06	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,48 10,99 4,45 2,7
18	Жилое	3	1	64,3	2	1 2	17,32 20,84	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,47 12,85 4,82 2,6
19	Жилое	3	1	90,98	3	1 2 3	17,29 18,24 19,79	Передняя Кухня Лоджия Сан. узел 1 Сан. узел 2	15,17 11,57 4,76 3,03 5,89

20	Жилое	3	1	88,41	3	1 2 3	15,9 12,82 19,07	Передняя Кухня Лоджия 1 Сан. узел 1 Лоджия 2 Кладовая Сан. узел 2	17,84 11,37 4,6 2,62 3,44 2,68 6,11
21	Жилое	3	1	39,05	2	1 2	12,3 12,23	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	4,92 5,45 4,15 2,83
21А	Жилое	3	1	23,83	1	1	11,3	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	3,73 5,1 3,7 3,67
22	Жилое	3	1	28,51	1	1	14,02	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	5,5 5,14 3,85 4,3
23	Жилое	3	1	42,67	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,81 11,06 4,2 2,7

24	Жилое	3	1	42,68	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,64 11,07 4,37 2,7
25	Жилое	3	1	42,59	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,58 11,28 4,13 2,6
26	Жилое	3	1	57,44	2	1 2	19,47 13,44	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	9,04 10,44 5,05 1,82
27	Жилое	4	1	58,63	2	1 2	21,98 13,93	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	7,62 10,81 4,29 2,56
28	Жилое	4	1	42,74	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,29 11,23 4,08 2,6

29	Жилое	4	1	42,91	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,56 10,99 4,22 2,7
30	Жилое	4	1	43,06	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,48 10,99 4,45 2,7
31	Жилое	4	1	64,3	2	1 2	17,32 20,84	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,47 12,85 4,82 2,6
32	Жилое	4	1	90,98	3	1 2 3	17,29 18,24 19,79	Передняя Кухня Лоджия Сан. узел 1 Сан. узел 2	15,17 11,57 4,76 3,03 5,89

33	Жилое	4	1	88,41	3	1 2 3	15,9 12,82 19,07	Передняя Кухня Лоджия 1 Сан. узел 1 Лоджия 2 Кладовая Сан. узел 2	17,84 11,37 4,6 2,62 3,44 2,68 6,11
34	Жилое	4	1	39,05	2	1 2	12,3 12,23	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	4,92 5,45 4,15 2,83
34А	Жилое	4	1	23,83	1	1	11,3	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	3,73 5,1 3,7 3,67
35	Жилое	4	1	28,51	1	1	14,02	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	5,5 5,14 3,85 4,3
36	Жилое	4	1	42,67	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,81 11,06 4,2 2,7

37	Жилое	4	1	42,68	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,64 11,07 4,37 2,7
38	Жилое	4	1	42,59	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,58 11,28 4,13 2,6
39	Жилое	4	1	57,44	2	1 2	19,47 13,44	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	9,04 10,44 5,05 1,82
40	Жилое	5	1	58,63	2	1 2	21,98 13,93	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	7,62 10,81 4,29 2,56
41	Жилое	5	1	42,74	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,29 11,23 4,08 2,6

42	Жилое	5	1	42,91	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,56 10,99 4,22 2,7
43	Жилое	5	1	43,06	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,48 10,99 4,45 2,7
44	Жилое	5	1	64,3	2	1 2	17,32 20,84	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,47 12,85 4,82 2,6
45	Жилое	5	1	90,98	3	1 2 3	17,29 18,24 19,79	Передняя Кухня Лоджия Сан. узел 1 Сан. узел 2	15,17 11,57 4,76 3,03 5,89

46	Жилое	5	1	88,41	3	1 2 3	15,9 12,82 19,07	Передняя Кухня Лоджия 1 Сан. узел 1 Лоджия 2 Кладовая Сан. узел 2	17,84 11,37 4,6 2,62 3,44 2,68 6,11
47	Жилое	5	1	39,05	2	1 2	12,3 12,23	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	4,92 5,45 4,15 2,83
47А	Жилое	5	1	23,83	1	1	11,3	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	3,73 5,1 3,7 3,67
48	Жилое	5	1	28,51	1	1	14,02	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	5,5 5,14 3,85 4,3
49	Жилое	5	1	42,67	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,81 11,06 4,2 2,7

50	Жилое	5	1	42,68	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,64 11,07 4,37 2,7
51	Жилое	5	1	42,59	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,58 11,28 4,13 2,6
52	Жилое	5	1	57,44	2	1 2	19,47 13,44	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	9,04 10,44 5,05 1,82
53	Жилое	6	1	58,63	2	1 2	21,98 13,93	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	7,62 10,81 4,29 2,56
54	Жилое	6	1	42,74	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,29 11,23 4,08 2,6

55	Жилое	6	1	42,91	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,56 10,99 4,22 2,7
56	Жилое	6	1	43,06	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,48 10,99 4,45 2,7
57	Жилое	6	1	64,3	2	1 2	17,32 20,84	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,47 12,85 4,82 2,6
58	Жилое	6	1	90,98	3	1 2 3	17,29 18,24 19,79	Передняя Кухня Лоджия Сан. узел 1 Сан. узел 2	15,17 11,57 4,76 3,03 5,89

59	Жилое	6	1	88,41	3	1 2 3	15,9 12,82 19,07	Передняя Кухня Лоджия 1 Сан. узел 1 Лоджия 2 Кладовая Сан. узел 2	17,84 11,37 4,6 2,62 3,44 2,68 6,11
60	Жилое	6	1	39,05	2	1 2	12,3 12,23	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	4,92 5,45 4,15 2,83
60А	Жилое	6	1	23,83	1	1	11,3	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	3,73 5,1 3,7 3,67
61	Жилое	6	1	28,51	1	1	14,02	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	5,5 5,14 3,85 4,3
62	Жилое	6	1	42,67	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,81 11,06 4,2 2,7

63	Жилое	6	1	42,68	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,64 11,07 4,37 2,7
64	Жилое	6	1	42,59	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,58 11,28 4,13 2,6
65	Жилое	6	1	57,44	2	1 2	19,47 13,44	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	9,04 10,44 5,05 1,82
66	Жилое	7	1	58,63	2	1 2	21,98 13,93	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	7,62 10,81 4,29 2,56
67	Жилое	7	1	42,74	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,29 11,23 4,08 2,6

68	Жилое	7	1	42,91	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,56 10,99 4,22 2,7
69	Жилое	7	1	43,06	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,48 10,99 4,45 2,7
70	Жилое	7	1	64,3	2	1 2	17,32 20,84	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,47 12,85 4,82 2,6
71	Жилое	7	1	90,98	3	1 2 3	17,29 18,24 19,79	Передняя Кухня Лоджия Сан. узел 1 Сан. узел 2	15,17 11,57 4,76 3,03 5,89

72	Жилое	7	1	88,41	3	1 2 3	15,9 12,82 19,07	Передняя Кухня Лоджия 1 Сан. узел 1 Лоджия 2 Кладовая Сан. узел 2	17,84 11,37 4,6 2,62 3,44 2,68 6,11
73	Жилое	7	1	39,05	2	1 2	12,3 12,23	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	4,92 5,45 4,15 2,83
73А	Жилое	7	1	23,83	1	1	11,3	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	3,73 5,1 3,7 3,67
74	Жилое	7	1	28,51	1	1	14,02	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	5,5 5,14 3,85 4,3
75	Жилое	7	1	42,67	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,81 11,06 4,2 2,7

76	Жилое	7	1	42,68	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,64 11,07 4,37 2,7
77	Жилое	7	1	42,59	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,58 11,28 4,13 2,6
78	Жилое	7	1	57,44	2	1 2	19,47 13,44	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	9,04 10,44 5,05 1,82
79	Жилое	8	1	58,63	2	1 2	21,98 13,93	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	7,62 10,81 4,29 2,56
80	Жилое	8	1	42,74	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,29 11,23 4,08 2,6

81	Жилое	8	1	42,91	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,56 10,99 4,22 2,7
82	Жилое	8	1	43,06	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,48 10,99 4,45 2,7
83	Жилое	8	1	64,3	2	1 2	17,32 20,84	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,47 12,85 4,82 2,6
84	Жилое	8	1	90,98	3	1 2 3	17,29 18,24 19,79	Передняя Кухня Лоджия Сан. узел 1 Сан. узел 2	15,17 11,57 4,76 3,03 5,89

85	Жилое	8	1	88,41	3	1 2 3	15,9 12,82 19,07	Передняя Кухня Лоджия 1 Сан. узел 1 Лоджия 2 Кладовая Сан. узел 2	17,84 11,37 4,6 2,62 3,44 2,68 6,11
86	Жилое	8	1	39,05	2	1 2	12,3 12,23	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	4,92 5,45 4,15 2,83
86А	Жилое	8	1	23,83	1	1	11,3	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	3,73 5,1 3,7 3,67
87	Жилое	8	1	28,51	1	1	14,02	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	5,5 5,14 3,85 4,3
88	Жилое	8	1	42,67	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,81 11,06 4,2 2,7

89	Жилое	8	1	42,68	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,64 11,07 4,37 2,7
90	Жилое	8	1	42,59	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,58 11,28 4,13 2,6
91	Жилое	8	1	57,44	2	1 2	19,47 13,44	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	9,04 10,44 5,05 1,82
92	Жилое	9	1	58,63	2	1 2	21,98 13,93	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	7,62 10,81 4,29 2,56
93	Жилое	9	1	42,74	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,29 11,23 4,08 2,6

94	Жилое	9	1	42,91	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,56 10,99 4,22 2,7
95	Жилое	9	1	43,06	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,48 10,99 4,45 2,7
96	Жилое	9	1	64,3	2	1 2	17,32 20,84	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,47 12,85 4,82 2,6
97	Жилое	9	1	90,98	3	1 2 3	17,29 18,24 19,79	Передняя Кухня Лоджия Сан. узел 1 Сан. узел 2	15,17 11,57 4,76 3,03 5,89

98	Жилое	9	1	88,41	3	1 2 3	15,9 12,82 19,07	Передняя Кухня Лоджия 1 Сан. узел 1 Лоджия 2 Кладовая Сан. узел 2	17,84 11,37 4,6 2,62 3,44 2,68 6,11
99	Жилое	9	1	39,05	2	1 2	12,3 12,23	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	4,92 5,45 4,15 2,83
99А	Жилое	9	1	23,83	1	1	11,3	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	3,73 5,1 3,7 3,67
100	Жилое	9	1	28,51	1	1	14,02	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	5,5 5,14 3,85 4,3
101	Жилое	9	1	42,67	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,81 11,06 4,2 2,7

102	Жилое	9	1	42,68	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,64 11,07 4,37 2,7
103	Жилое	9	1	42,59	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,58 11,28 4,13 2,6
104	Жилое	9	1	57,44	2	1 2	19,47 13,44	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	9,04 10,44 5,05 1,82
105	Жилое	10	1	58,63	2	1 2	21,98 13,93	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	7,62 10,81 4,29 2,56
106	Жилое	10	1	42,74	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,29 11,23 4,08 2,6

107	Жилое	10	1	42,91	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,56 10,99 4,22 2,7
108	Жилое	10	1	43,06	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,48 10,99 4,45 2,7
109	Жилое	10	1	64,3	2	1 2	17,32 20,84	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,47 12,85 4,82 2,6
110	Жилое	10	1	90,98	3	1 2 3	17,29 18,24 19,79	Передняя Кухня Лоджия Сан. узел 1 Сан. узел 2	15,17 11,57 4,76 3,03 5,89

111	Жилое	10	1	88,41	3	1 2 3	15,9 12,82 19,07	Передняя Кухня Лоджия 1 Сан. узел 1 Лоджия 2 Кладовая Сан. узел 2	17,84 11,37 4,6 2,62 3,44 2,68 6,11
112	Жилое	10	1	39,05	2	1 2	12,3 12,23	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	4,92 5,45 4,15 2,83
112А	Жилое	10	1	23,83	1	1	11,3	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	3,73 5,1 3,7 3,67
113	Жилое	10	1	28,51	1	1	14,02	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	5,5 5,14 3,85 4,3
114	Жилое	10	1	42,67	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,81 11,06 4,2 2,7

115	Жилое	10	1	42,68	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,64 11,07 4,37 2,7
116	Жилое	10	1	42,59	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,58 11,28 4,13 2,6
117	Жилое	10	1	57,44	2	1 2	19,47 13,44	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	9,04 10,44 5,05 1,82
118	Жилое	11	1	58,63	2	1 2	21,98 13,93	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	7,62 10,81 4,29 2,56
119	Жилое	11	1	42,74	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,29 11,23 4,08 2,6

120	Жилое	11	1	42,91	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,56 10,99 4,22 2,7
121	Жилое	11	1	43,06	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,48 10,99 4,45 2,7
122	Жилое	11	1	64,3	2	1 2	17,32 20,84	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,47 12,85 4,82 2,6
123	Жилое	11	1	90,98	3	1 2 3	17,29 18,24 19,79	Передняя Кухня Лоджия Сан. узел 1 Сан. узел 2	15,17 11,57 4,76 3,03 5,89

124	Жилое	11	1	88,41	3	1 2 3	15,9 12,82 19,07	Передняя Кухня Лоджия 1 Сан. узел 1 Лоджия 2 Кладовая Сан. узел 2	17,84 11,37 4,6 2,62 3,44 2,68 6,11
125	Жилое	11	1	39,05	2	1 2	12,3 12,23	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	4,92 5,45 4,15 2,83
125А	Жилое	11	1	23,83	1	1	11,3	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	3,73 5,1 3,7 3,67
126	Жилое	11	1	28,51	1	1	14,02	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	5,5 5,14 3,85 4,3
127	Жилое	11	1	42,67	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,81 11,06 4,2 2,7

128	Жилое	11	1	42,68	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,64 11,07 4,37 2,7
129	Жилое	11	1	42,59	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,58 11,28 4,13 2,6
130	Жилое	11	1	57,44	2	1 2	19,47 13,44	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	9,04 10,44 5,05 1,82
131	Жилое	12	1	58,63	2	1 2	21,98 13,93	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	7,62 10,81 4,29 2,56
132	Жилое	12	1	42,74	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,29 11,23 4,08 2,6

133	Жилое	12	1	42,91	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,56 10,99 4,22 2,7
134	Жилое	12	1	43,06	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,48 10,99 4,45 2,7
135	Жилое	12	1	64,3	2	1 2	17,32 20,84	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,47 12,85 4,82 2,6
136	Жилое	12	1	90,98	3	1 2 3	17,29 18,24 19,79	Передняя Кухня Лоджия Сан. узел 1 Сан. узел 2	15,17 11,57 4,76 3,03 5,89

137	Жилое	12	1	88,41	3	1 2 3	15,9 12,82 19,07	Передняя Кухня Лоджия 1 Сан. узел 1 Лоджия 2 Кладовая Сан. узел 2	17,84 11,37 4,6 2,62 3,44 2,68 6,11
138	Жилое	12	1	39,05	2	1 2	12,3 12,23	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	4,92 5,45 4,15 2,83
138А	Жилое	12	1	23,83	1	1	11,3	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	3,73 5,1 3,7 3,67
139	Жилое	12	1	28,51	1	1	14,02	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	5,5 5,14 3,85 4,3
140	Жилое	12	1	42,67	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,81 11,06 4,2 2,7

141	Жилое	12	1	42,68	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,64 11,07 4,37 2,7
142	Жилое	12	1	42,59	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,58 11,28 4,13 2,6
143	Жилое	12	1	57,44	2	1 2	19,47 13,44	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	9,04 10,44 5,05 1,82
144	Жилое	13	1	58,63	2	1 2	21,98 13,93	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	7,62 10,81 4,29 2,56
145	Жилое	13	1	42,74	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,29 11,23 4,08 2,6

146	Жилое	13	1	42,91	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,56 10,99 4,22 2,7
147	Жилое	13	1	43,06	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,48 10,99 4,45 2,7
148	Жилое	13	1	64,3	2	1 2	17,32 20,84	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,47 12,85 4,82 2,6
149	Жилое	13	1	90,98	3	1 2 3	17,29 18,24 19,79	Передняя Кухня Лоджия Сан. узел 1 Сан. узел 2	15,17 11,57 4,76 3,03 5,89

150	Жилое	13	1	88,41	3	1 2 3	15,9 12,82 19,07	Передняя Кухня Лоджия 1 Сан. узел 1 Лоджия 2 Кладовая Сан. узел 2	17,84 11,37 4,6 2,62 3,44 2,68 6,11
151	Жилое	13	1	39,05	2	1 2	12,3 12,23	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	4,92 5,45 4,15 2,83
151А	Жилое	13	1	23,83	1	1	11,3	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	3,73 5,1 3,7 3,67
152	Жилое	13	1	28,51	1	1	14,02	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	5,5 5,14 3,85 4,3
153	Жилое	13	1	42,67	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,81 11,06 4,2 2,7

154	Жилое	13	1	42,68	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,64 11,07 4,37 2,7
155	Жилое	13	1	42,59	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,58 11,28 4,13 2,6
156	Жилое	13	1	57,44	2	1 2	19,47 13,44	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	9,04 10,44 5,05 1,82
157	Жилое	14	1	58,63	2	1 2	21,98 13,93	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	7,62 10,81 4,29 2,56
158	Жилое	14	1	42,74	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,29 11,23 4,08 2,6

159	Жилое	14	1	42,91	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,56 10,99 4,22 2,7
160	Жилое	14	1	43,06	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,48 10,99 4,45 2,7
161	Жилое	14	1	64,3	2	1 2	17,32 20,84	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,47 12,85 4,82 2,6
162	Жилое	14	1	90,98	3	1 2 3	17,29 18,24 19,79	Передняя Кухня Лоджия Сан. узел 1 Сан. узел 2	15,17 11,57 4,76 3,03 5,89

163	Жилое	14	1	88,41	3	1 2 3	15,9 12,82 19,07	Передняя Кухня Лоджия 1 Сан. узел 1 Лоджия 2 Кладовая Сан. узел 2	17,84 11,37 4,6 2,62 3,44 2,68 6,11
164	Жилое	14	1	39,05	2	1 2	12,3 12,23	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	4,92 5,45 4,15 2,83
164А	Жилое	14	1	23,83	1	1	11,3	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	3,73 5,1 3,7 3,67
165	Жилое	14	1	28,51	1	1	14,02	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	5,5 5,14 3,85 4,3
166	Жилое	14	1	42,67	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,81 11,06 4,2 2,7

167	Жилое	14	1	42,68	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,64 11,07 4,37 2,7
168	Жилое	14	1	42,59	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,58 11,28 4,13 2,6
169	Жилое	14	1	57,44	2	1 2	19,47 13,44	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	9,04 10,44 5,05 1,82
170	Жилое	15	1	58,63	2	1 2	21,98 13,93	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	7,62 10,81 4,29 2,56
171	Жилое	15	1	42,74	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,29 11,23 4,08 2,6

172	Жилое	15	1	42,91	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,56 10,99 4,22 2,7
173	Жилое	15	1	43,06	1	1	19,14	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,48 10,99 4,45 2,7
174	Жилое	15	1	64,3	2	1 2	17,32 20,84	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,47 12,85 4,82 2,6
175	Жилое	15	1	90,98	3	1 2 3	17,29 18,24 19,79	Передняя Кухня Лоджия Сан. узел 1 Сан. узел 2	15,17 11,57 4,76 3,03 5,89

176	Жилое	15	1	88,41	3	1 2 3	15,9 12,82 19,07	Передняя Кухня Лоджия 1 Сан. узел 1 Лоджия 2 Кладовая Сан. узел 2	17,84 11,37 4,6 2,62 3,44 2,68 6,11
177	Жилое	15	1	39,05	2	1 2	12,3 12,23	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	4,92 5,45 4,15 2,83
177А	Жилое	15	1	23,83	1	1	11,3	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	3,73 5,1 3,7 3,67
178	Жилое	15	1	28,51	1	1	14,02	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	5,5 5,14 3,85 4,3
179	Жилое	15	1	42,67	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,81 11,06 4,2 2,7

180	Жилое	15	1	42,68	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,64 11,07 4,37 2,7
181	Жилое	15	1	42,59	1	1	18,6	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	8,58 11,28 4,13 2,6
182	Жилое	15	1	57,44	2	1 2	19,47 13,44	Передняя Кухня Сан. узел Лоджия	9,04 10,44 5,05 1,82

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	-7,100	1	310,41	Авгостоянка Тамбур-шлюз Венткамера	302,43 4,7 3,28

2	нежилое	-3,800	1	1 746,71	Автостоянка	1 715,8
					Тамбур-шлюз	9,75
					Венткамера	6,06
					Тамбур-шлюз	6,31
					Тамбур-шлюз	6,81
					Тамбур-шлюз	6,83
					Тамбур-шлюз	6,83
					Тамбур-шлюз	4,7
					Тамбур-шлюз	6,32

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Нежилое	-7.100	Мусорокамера	10,2
2	Нежилое	-7.100	Лестничная клетка	12,08
3	Нежилое	-3.800	Лестничная клетка	49,59
4	Нежилое	-3.800	Лестничная клетка	11,38

5	Нежилое	-3.800	Насосная	78,01
6	Нежилое	-3.800	Резервуар	22,42
7	Нежилое	-3.800	Электрощитовая	30,74
8	Нежилое	1 этаж	Тамбур	5,57
9	Нежилое	1 этаж	Тамбур	6,76
10	Нежилое	1 этаж	Коридор	86,03
11	Нежилое	1 этаж	Лифтовый холл	6,71
12	Нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	17,57
13	Нежилое	1 этаж	Лифтовый холл	12,58
14	Нежилое	1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	6,29
15	Нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	16,96
16	Нежилое	1 этаж	Пожарный пост, служба консьержа	25,25
17	Нежилое	1 этаж	Санитарный узел	2,94
18	Нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	7,91
19	Нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	10,46
20	Нежилое	1 этаж	Открытая автостоянка	325
21	Нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	16,96
22	Нежилое	2 этаж	Коридор	7,07
23	Нежилое	2 этаж	Коридор	31,7
24	Нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	12,6
25	Нежилое	2 этаж	Коридор	33,73

26	Нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	6,71
27	Нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	17,57
28	Нежилое	2 этаж	Коридор	40,43
29	Нежилое	2 этаж	Балкон воздушного перехода	5,39
30	Нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	16,96
31	Нежилое	3 этаж	Коридор	7,07
32	Нежилое	3 этаж	Коридор	31,7
33	Нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	12,6
34	Нежилое	3 этаж	Коридор	33,73
35	Нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	6,71
36	Нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	17,57
37	Нежилое	3 этаж	Коридор	40,43
38	Нежилое	3 этаж	Балкон воздушного перехода	5,39
39	Нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	16,96
40	Нежилое	4 этаж	Коридор	7,07
41	Нежилое	4 этаж	Коридор	31,7
42	Нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	12,6
43	Нежилое	4 этаж	Коридор	33,73
44	Нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	6,71
45	Нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	17,57
46	Нежилое	4 этаж	Коридор	40,43

47	Нежилое	4 этаж	Балкон воздушного перехода	5,39
48	Нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	16,96
49	Нежилое	5 этаж	Коридор	7,07
50	Нежилое	5 этаж	Коридор	31,7
51	Нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	12,6
52	Нежилое	5 этаж	Коридор	33,73
53	Нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	6,71
54	Нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	17,57
55	Нежилое	5 этаж	Коридор	40,43
56	Нежилое	5 этаж	Балкон воздушного перехода	5,39
57	Нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	16,96
58	Нежилое	6 этаж	Коридор	7,07
59	Нежилое	6 этаж	Коридор	31,7
60	Нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	12,6
61	Нежилое	6 этаж	Коридор	33,73
62	Нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	6,71
63	Нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	17,57
64	Нежилое	6 этаж	Коридор	40,43
65	Нежилое	6 этаж	Балкон воздушного перехода	5,39
66	Нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	16,96
67	Нежилое	7 этаж	Коридор	7,07

68	Нежилое	7 этаж	Коридор	31,7
69	Нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	12,6
70	Нежилое	7 этаж	Коридор	33,73
71	Нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	6,71
72	Нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	17,57
73	Нежилое	7 этаж	Коридор	40,43
74	Нежилое	7 этаж	Балкон воздушного перехода	5,39
75	Нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	16,96
76	Нежилое	8 этаж	Коридор	7,07
77	Нежилое	8 этаж	Коридор	31,7
78	Нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	12,6
79	Нежилое	8 этаж	Коридор	33,73
80	Нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	6,71
81	Нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	17,57
82	Нежилое	8 этаж	Коридор	40,43
83	Нежилое	8 этаж	Балкон воздушного перехода	5,39
84	Нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	16,96
85	Нежилое	9 этаж	Коридор	7,07
86	Нежилое	9 этаж	Коридор	31,7
87	Нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	12,6
88	Нежилое	9 этаж	Коридор	33,73

89	Нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	6,71
90	Нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	17,57
91	Нежилое	9 этаж	Коридор	40,43
92	Нежилое	9 этаж	Балкон воздушного перехода	5,39
93	Нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	16,96
94	Нежилое	10 этаж	Коридор	7,07
95	Нежилое	10 этаж	Коридор	31,7
96	Нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	12,6
97	Нежилое	10 этаж	Коридор	33,73
98	Нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	6,71
99	Нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	17,57
100	Нежилое	10 этаж	Коридор	40,43
101	Нежилое	10 этаж	Балкон воздушного перехода	5,39
102	Нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	16,96
103	Нежилое	11 этаж	Коридор	7,07
104	Нежилое	11 этаж	Коридор	31,7
105	Нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	12,6
106	Нежилое	11 этаж	Коридор	33,73
107	Нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	6,71
108	Нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	17,57
109	Нежилое	11 этаж	Коридор	40,43

110	Нежилое	11 этаж	Балкон воздушного перехода	5,39
111	Нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	16,96
112	Нежилое	12 этаж	Коридор	7,07
113	Нежилое	12 этаж	Коридор	31,7
114	Нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	12,6
115	Нежилое	12 этаж	Коридор	33,73
116	Нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	6,71
117	Нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	17,57
118	Нежилое	12 этаж	Коридор	40,43
119	Нежилое	12 этаж	Балкон воздушного перехода	5,39
120	Нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	16,96
121	Нежилое	13 этаж	Коридор	7,07
122	Нежилое	13 этаж	Коридор	31,7
123	Нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	12,6
124	Нежилое	13 этаж	Коридор	33,73
125	Нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	6,71
126	Нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	17,57
127	Нежилое	13 этаж	Коридор	40,43
128	Нежилое	13 этаж	Балкон воздушного перехода	5,39
129	Нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	16,96
130	Нежилое	14 этаж	Коридор	7,07

131	Нежилое	14 этаж	Коридор	31,7
132	Нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	12,6
133	Нежилое	14 этаж	Коридор	33,73
134	Нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	6,71
135	Нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	17,57
136	Нежилое	14 этаж	Коридор	40,43
137	Нежилое	14 этаж	Балкон воздушного перехода	5,39
138	Нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	16,96
139	Нежилое	15 этаж	Коридор	7,07
140	Нежилое	15 этаж	Коридор	31,7
141	Нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	12,6
142	Нежилое	15 этаж	Коридор	33,73
143	Нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	6,71
144	Нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	17,57
145	Нежилое	15 этаж	Коридор	40,43
146	Нежилое	15 этаж	Балкон воздушного перехода	5,39

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Помещение насосной в подвале	Насосная станция повышения давления из 3-х насосов	Q = 4.28 л/сек., H- 85 м, P= 4 кВт (одного насоса)	Хозяйственно питьевые нужды
2	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная станция пожаротушения из 2- насосов	Q = 10.4 л/сек., P= 5.5 кВт, n=2900об/мин (одного насоса)	пожаротушение
3	На кровле	Блочно-модульная крышная котельная, работающая в автоматическом режиме	Мощность 1,46 МВт	Источник теплоснабжения и ГВС
4	1 этаж	домофон	-	Система охраны входов в дом
5	В помещении пожарного поста на 1-ом этаже	Приборы контроля и управления противопожарной системой	-	контроль и управление пожарной системой безопасности, диспетчерская связь

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок площадью 3409 кв.м.	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 1а

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	625 724 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0050630:9
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
---	---------------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	
---	--------	---	--

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	
---	--------	--	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	22.12.2017	Раздел 1. Пояснительная записка	Внесены изменения в технико-экономические показатели проекта
2	22.12.2017	Раздел 3. Архитектурные решения	Внесены изменения в план типового этажа. Откорректированы фасады в части появления остекленной лоджии в рамках перепланировки
3	22.12.2017	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	Внесены изменения в план типового этажа.
4	22.12.2017	Книга 4. Конструктивные решения выше отм. 0,000.	Внесены изменения в опалубочные планы плит типовых этажей в связи с появлением отверстия для пропуска дополнительного вентканала
5	22.12.2017	Подраздел 1. Система электроснабжения	Внесены изменения в план типового этажа. Откорректированы однолинейные схемы электроснабжения квартир, заменена часть поэтажных щитов (на щиты с большим количеством абонентов).
6	22.12.2017	Подраздел 2. Система водоснабжения	Внесены изменения в план типового этажа. Откорректированы аксонометрические схемы холодного и горячего водоснабжения.

7	22.12.2017	Подраздел 3. Система водоотведения	Внесены изменения в план типового этажа. Откорректированы аксонометрические схемы бытовой канализации (добавлен стояк).
8	22.12.2017	Подраздел 4. Отопление и вентиляция	Отопление. Внесены изменения в план типового этажа(заменена планировка, предусмотрен дополнительный поэтажный контур отопления новых квартир). Откорректированы аксонометрические схемы системы отопления. Вентиляция. Внесены изменения в план типового этажа(заменена планировка, добавлен дополнительный канал естественной вентиляции).
9	22.12.2017	Подраздел 5. Сети связи	Внесены изменения в план типового этажа(заменена планировка, добавлены розетки радиодиффузии, домофон и телефон в новых квартирах).
10	22.12.2017	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности. Внесены изменения в схему эвакуации типового этажа. Охранно-пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Автоматическое пожаротушение. Внесены изменения в план типового этажа(заменена планировка, добавлены адресные извещатели пожарной сигнализации, добавлены автономные извещатели).



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e8119a01808246b8
Владелец: **ООО "СК 10ГПЗ", Тараскин Юрий
Александрович, город Ростов-на-Дону**
Действителен: с 25.01.2018 по 25.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018